



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.01.2018 № 52/2

г. Красногорск

Об утверждении Порядка предоставления рассрочки по внесению платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица, и о внесении изменения в приложение № 2 к Порядку определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица

В соответствии с Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления рассрочки по внесению платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица.

2. Приложение № 2 к Порядку определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица, утвержденному постановлением Правительства Московской области от 31.12.2013 № 1190/57 «Об утверждении Порядка определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица, Перечня видов объектов капитального строительства, имеющих важное социально-экономическое значение для развития Московской области, и Перечня муниципальных образований Московской области, в границах которых плата за изменение вида разрешенного использования земельного участка не взимается» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 26.05.2014 № 367/17, от 30.12.2014 № 1165/52, от 04.08.2016 № 567/25, от 27.09.2017 № 811/35), изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете

043762\*

«Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Чупракова А.А.

Губернатор  
Московской области



А.Ю. Воробьев



**ПОРЯДОК**  
предоставления рассрочки по внесению платы за изменение вида  
разрешенного использования земельного участка, находящегося  
в собственности физического или юридического лица  
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения по предоставлению собственнику земельного участка рассрочки по внесению платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, на другой вид такого использования, предусматривающий строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства (далее соответственно – рассрочка, изменение вида разрешенного использования земельного участка).

2. Рассрочка предоставляется на основании обращения собственника земельного участка на срок, не превышающий срок строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства, с учетом пункта 3 настоящего Порядка.

3. Рассрочка предоставляется:

на шесть месяцев, если размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка находится в пределах от 300 000 рублей до 1 000 000 руб.;

на один год, если размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка находится в пределах от 1 000 001 руб. до 10 000 000 руб.;

на два года, если размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка находится в пределах от 10 000 001 руб. до 100 000 000 руб.;

на три года, если размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка составляет 100 000 001 руб. и выше.

4. Для предоставления рассрочки собственник земельного участка обращается в Министерство имущественных отношений Московской области с заявлением по форме, предусмотренной приложением 1 к настоящему Порядку (далее – заявление о предоставлении рассрочки).

5. Заявление о предоставлении рассрочки должно быть представлено в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня получения собственником земельного участка уведомления о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка (далее – уведомление).



6. В заявлении о предоставлении рассрочки указываются:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, ОГРН/ИНН – для юридических лиц;

2) фамилия, имя и отчество (при наличии), паспортные данные, ИНН, сведения о месте жительства (месте регистрации) – для физических лиц;

3) почтовый адрес, номер контактного телефона и (или) адрес электронной почты;

4) реквизиты (дата, номер) уведомления;

5) размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с уведомлением;

6) основание изменения вида разрешенного использования земельного участка: постановление Правительства Московской области, акт органа местного самоуправления, правила землепользования и застройки, распоряжение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

7) исходный вид разрешенного использования земельного участка, установленный на дату обращения собственника земельного участка об изменении вида разрешенного использования;

8) измененный вид разрешенного использования земельного участка;

9) срок, на который испрашивается рассрочка;

10) сведения о наличии разрешения на строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства (далее – разрешение на строительство);

11) при наличии разрешения на строительство – его реквизиты (дата, номер, орган, выдавший разрешение на строительство) и срок действия.

7. Заявление о предоставлении рассрочки должно быть подписано собственником земельного участка либо его представителем.

К заявлению, подписанному представителем, прилагается доверенность на осуществление от имени собственника земельного участка действий, связанных с предоставлением рассрочки.

8. Отказ в предоставлении рассрочки осуществляется по следующим основаниям:

1) заявление о предоставлении рассрочки не соответствует установленной форме и (или) не содержит сведений, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, либо подписано лицом, не являющимся собственником земельного участка (представителем собственника земельного участка);

2) рассрочка испрашивается в отношении суммы платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, размер которой не предусмотрен настоящим Порядком;

3) рассрочка испрашивается на срок, не соответствующий срокам предоставления рассрочки, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка, с учетом размера платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка;

4) рассрочка испрашивается на срок, превышающий срок разрешения на строительство (при наличии разрешения на строительство).



9. Министерство имущественных отношений Московской области в срок, не превышающий 45 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении рассрочки, рассматривает указанное заявление и направляет собственнику земельного участка по почтовому адресу, указанному в заявлении о предоставлении рассрочки, проект соглашения о предоставлении рассрочки по форме, предусмотренной приложением 2 к настоящему Порядку (далее соответственно – проект соглашения, соглашение) либо отказ в предоставлении рассрочки с указанием основания для отказа в предоставлении рассрочки, предусмотренного пунктом 8 настоящего Порядка.

Проект соглашения либо отказ в предоставлении рассрочки может быть вручен собственнику земельного участка либо представителю собственника земельного участка в Министерстве имущественных отношений Московской области.

Проект соглашения направляется (вручается) в двух экземплярах.

10. Собственник земельного участка в срок не более десяти рабочих дней со дня получения проекта соглашения предоставляет в Министерство имущественных отношений Московской области (направляет по почтовому адресу Министерства имущественных отношений Московской области) подписанное со своей стороны соглашение, а Министерство имущественных отношений Московской области – в срок не более десяти рабочих дней подписывает соглашение и направляет (вручает) один экземпляр подписанного соглашения собственнику земельного участка либо представителю собственника земельного участка.

11. В случае, если собственник земельного участка не направит (не предоставит) в Министерство имущественных отношений Московской области подписанное со своей стороны соглашение в срок, предусмотренный пунктом 10 настоящего Порядка, Министерство имущественных отношений Московской области:

1) инициирует отмену Правительством Московской области решения о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об одновременном установлении или об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, на другой вид такого использования, предусматривающий строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства, – в случаях, если изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществлено на основании указанного решения Правительства Московской области;

2) уведомляет орган местного самоуправления муниципального образования Московской области о невнесении собственником земельного участка платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, с целью отмены решения органа местного самоуправления муниципального образования Московской области об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, – в случаях, если изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществлено



на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования Московской области;

3) отменяет решение органа местного самоуправления муниципального образования Московской области об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, – в случаях, если указанное решение принято органом местного самоуправления муниципального образования Московской области в соответствии с законом Московской области о наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области.

4) уведомляет Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области о невнесении собственником земельного участка платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, с целью отмены указанного разрешения, – в случаях, если изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществлено на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

5) принимает правовой акт о невозможности возврата вида разрешенного использования земельного участка к виду разрешенного использования, установленному на день подачи заявления собственником земельного участка, и обеспечивает взыскание платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка в судебном порядке, – в случаях, если изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществлено на основании правил землепользования и застройки.

12. С даты подписания соглашения внесение платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществляется собственником земельного участка в соответствии с условиями соглашения.

13. Министерство имущественных отношений Московской области в срок не более пяти рабочих дней с даты подписания соглашения уведомляет об этом Министерство строительного комплекса Московской области, Министерство экономики и финансов Московской области.

Приложение 1  
к Порядку предоставления рассрочки по внесению платы  
за изменение вида разрешенного использования  
земельного участка, находящегося в собственности  
физического или юридического лица

**ФОРМА**

заявления о предоставлении рассрочки по внесению платы за изменение вида разрешенного  
использования земельного участка,  
находящегося в собственности физического или юридического лица

В Министерство имущественных отношений  
Московской области  
143407, Московская область, бульвар Строителей, д. 1

от \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц – наименование, место  
нахождения, почтовый адрес, ОГРН/ИНН,  
контактный тел., адрес электронной почты;  
для физических лиц – фамилия, имя  
и (при наличии) отчество, ИНН,  
сведения о месте жительства (регистрации),  
почтовый адрес, контактный тел.,  
адрес электронной почты)

Заявление о предоставлении рассрочки по внесению платы за изменение вида  
разрешенного использования земельного участка,  
находящегося в собственности физического или юридического лица

В соответствии с частью 17 статьи 5<sup>1</sup> Закона Московской области № 23/96-ОЗ  
«О регулировании земельных отношений в Московской области» прошу предоставить  
рассрочку по внесению платы за изменение вида разрешенного использования земельного  
участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ (далее – Земельный  
участок) в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. на основании уведомления  
Министерства имущественных отношений Московской области от \_\_.\_\_.20\_\_ г.  
№ 13Исх-\_\_\_\_\_, заключить с Заявителем соответствующее соглашение.

Изменение вида разрешенного использования Земельного участка осуществлено  
на основании \_\_\_\_\_

(указывается основание изменения вида разрешенного использования земельного участка:  
постановление Правительства Московской области, акт органа местного самоуправления, правила  
землепользования и застройки, распоряжение органа, уполномоченного на предоставление разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования Земельного участка);

исходный вид разрешенного использования Земельного участка: \_\_\_\_\_ ;  
измененный вид разрешенного использования Земельного участка: \_\_\_\_\_ ;  
срок, на который испрашивается рассрочка: \_\_\_\_\_ ;  
сведения о наличии разрешения на строительство и (или) реконструкцию объекта  
капитального строительства: \_\_\_\_\_

(при отсутствии разрешения на строительство указывается «разрешение на строительство отсутствует», при наличии разрешения на строительство указываются его реквизиты (дата, номер, орган, выдавший разрешение) и срок действия).

На обработку персональных данных Заявителя (представителя Заявителя), содержащихся в Заявлении и прилагаемых к нему документах, согласен (согласна).

Два экземпляра проекта соглашения о предоставлении рассрочки прошу направить по почтовому адресу Заявителя, указанному в настоящем заявлении (при намерении Заявителя получить проект соглашения нарочно в данной строке указывается: «Два экземпляра проекта соглашения о предоставлении рассрочки прошу вручить Заявителю (представителю Заявителя) по месту нахождения Министерства имущественных отношений Московской области»).

\_\_\_\_\_  
Подпись Заявителя  
(представителя Заявителя)

Ф.И.О. Заявителя (представителя Заявителя)

Дата \_\_\_\_\_



**ФОРМА**  
соглашения о предоставлении рассрочки  
по внесению платы за изменение вида разрешенного использования земельного  
участка, находящегося в собственности физического или юридического лица

Уполномоченный орган – Министерство имущественных отношений Московской области, ИНН 7725131814, запись о котором внесена Инспекцией МНС России по г. Реутову Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 25.12.2002 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025005245055, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и

*Для юридических лиц:*

Собственник земельного участка \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица)

ИНН \_\_\_\_\_, запись о котором внесена в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (дата и место государственной регистрации юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании Устава (доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_),

*Для физических лиц:*

Собственник земельного участка \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
(кем и когда выдан)

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_,  
учитывая заявление Собственника земельного участка о предоставлении рассрочки по плате за изменение вида разрешенного использования земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (№ 13Вх-\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.),  
(при наличии указываются реквизиты заявления Собственника земельного участка, а также обязательно входящий номер и дата регистрации Уполномоченным органом заявления Собственника земельного участка) заключили настоящее Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения.**

1. Уполномоченный орган предоставляет Собственнику земельного участка рассрочку по внесению в бюджет Московской области платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка (далее – рассрочка) в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением.

2. Земельный участок, вид разрешенного использования которого изменен (далее – Земельный участок):

адрес (местоположение): \_\_\_\_\_,

кадастровый номер: \_\_\_\_\_,

категория: \_\_\_\_\_,

исходный вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_,

измененный вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

3. Размер платы за изменение вида разрешенного использования Земельного участка: \_\_\_\_\_ руб.

(указывается размер платы цифрами и прописью)

4. Основания взимания платы за изменение вида разрешенного использования Земельного участка: \_\_\_\_\_

(указываются реквизиты (дата, номер) уведомления Уполномоченного органа о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, реквизиты (дата, номер, название) акта об изменении вида разрешенного использования земельного участка, реквизиты (дата, номер) уведомления федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об изменении вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки, реквизиты (дата, номер) распоряжения органа, уполномоченного на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Земельного участка)

5. Сведения о наличии разрешения на строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства: разрешение отсутствует/ разрешение имеется \_\_\_\_\_ (при наличии разрешения на строительство указываются его реквизиты (дата, номер, орган, выдавший разрешение) и срок его действия)

## 2. Срок предоставления рассрочки.

6. Рассрочка предоставляется на срок шесть месяцев (один год/ два года/ три года) с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(указываются начальная и конечная дата предоставления рассрочки с учетом сроков её предоставления, предусмотренных пунктом 3 Порядка предоставления рассрочки по внесению платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица)

## 3. Порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования Земельного участка.

7. В случае предоставления рассрочки на срок шесть месяцев Собственник земельного участка вносит плату ежемесячно равными платежами в соответствии с формулой:

$P_{п} / 6 \text{ мес.}$ , где:

$P_{п}$  – размер платы за изменение вида разрешенного использования Земельного участка;

6 мес. – количество месяцев в периоде, предусмотренном пунктом 6 Соглашения, на который предоставляется рассрочка.

8. Плата вносится не позднее 15 числа месяца. В случае, если 15 число месяца является выходным днем (нерабочим праздничным днем), плата вносится не позднее рабочего дня, предшествующего 15 числу месяца.

9. В случае предоставления рассрочки на срок от одного года до трех лет Собственник земельного участка вносит плату ежеквартально равными платежами в соответствии с формулой:

$P_{п} / N \text{ кв.}$ , где:

$P_{п}$  – размер платы за изменение вида разрешенного использования Земельного участка;



$N_{\text{кв}}$  – количество кварталов в периоде, предусмотренном пунктом 6 Соглашения, на который предоставляется рассрочка.

10. Плата вносится не позднее 15 числа последнего месяца квартала. В случае, если 15 число месяца является выходным днем (нерабочим праздничным днем), плата вносится не позднее рабочего дня, предшествующего 15 числу месяца.

11. Размеры платежей определяются графиком, являющимся неотъемлемой частью Соглашения.

#### 4. Обязанности Сторон.

12. Собственник земельного участка обязуется вносить плату за изменение вида разрешенного использования Земельного участка в соответствии с условиями раздела 3 Соглашения.

13. Уполномоченный орган обязуется осуществлять администрирование платежей, внесенных Собственником земельного участка в соответствии с условиями раздела 3 Соглашения.

14. Стороны обязуются в письменном виде уведомлять друг друга об изменении реквизитов, предусмотренных разделом 7 Соглашения, в срок не более пяти рабочих дней с даты такого изменения.

15. В случае невнесения Собственником земельного участка платы за изменение вида разрешенного использования Земельного участка в течение двух периодов оплаты подряд Уполномоченный орган:

в одностороннем порядке расторгает Соглашение, о чем в письменном виде уведомляет Собственника земельного участка в срок не более пяти рабочих дней с даты такого расторжения;

обеспечивает в установленном порядке отмену решения об изменении вида разрешенного использования Земельного участка и возврат вида разрешенного использования Земельного участка к исходному виду разрешенного использования либо принимает правовой акт о невозможности возврата вида разрешенного использования Земельного участка к исходному и обеспечивает взыскание платы за изменение вида разрешенного использования Земельного участка в судебном порядке.

#### 5. Заключительные положения.

16. Настоящее Соглашение считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

17. Раздел, объединение, перераспределение, выдел из Земельного участка, снятие Земельного участка с кадастрового учета, переход права собственности на Земельный участок не являются основанием для прекращения обязательств Собственника земельного участка по внесению платы за изменение вида разрешенного использования Земельного участка в соответствии с Соглашением.

18. Споры между Сторонами в связи с исполнением Соглашения разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 6. Приложения к Соглашению:

19. Заявление Собственника земельного участка о предоставлении рассрочки;

20. График внесения платежей.

## 7. Реквизиты Сторон

Уполномоченный орган  
Юридический адрес:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_,

Министерство финансов

Московской области

(ИНН \_\_\_\_\_)

л/с \_\_\_\_\_

т/с \_\_\_\_\_,

к/с \_\_\_\_\_

Сбербанк России, г. Москва,

БИК \_\_\_\_\_

Собственник земельного участка  
Юридический адрес:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_,

р/с \_\_\_\_\_,

к/с \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_

## 8. Подписи Сторон.

Уполномоченный орган:

\_\_\_\_\_

М.П.

Собственник земельного участка:

\_\_\_\_\_

М.П. (для юридических лиц)



Приложение  
к Соглашению о предоставлении рассрочки  
по внесению платы за изменение вида  
разрешенного использования земельного участка

**1. График внесения платы за изменение  
вида разрешенного использования Земельного участка  
(ежемесячно, при предоставлении рассрочки на срок шесть месяцев)**

Кол-во месяцев в периоде, на который предоставлена рассрочка	Периоды внесения платежей (ежемесячно, с указанием дат начала и окончания месяца)	Размер платежей (руб.)
ИТОГО:		

**2. График внесения платы за изменение  
вида разрешенного использования Земельного участка  
(ежеквартально, при предоставлении рассрочки на срок от одного года до трех лет)**

Кол-во кварталов в периоде, на который предоставлена рассрочка	Периоды внесения платежей (ежеквартально, с указанием дат начала и окончания соответствующего квартала)	Размер платежей (руб.)
ИТОГО:		

Подписи Сторон.

Уполномоченный орган:

Собственник земельного участка:

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П. (для юридических лиц)»

«Приложение 2  
к Порядку определения платы  
за изменение вида разрешенного использования  
земельного участка, находящегося в собственности  
физического или юридического лица  
(в редакции постановления  
Правительства Московской области  
от 25.01.2018 № 52/2 )

СТАВКИ

для расчета платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка «*»	Описание вида разрешенного использования земельного участка «*»	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка «*»	Ставка для расчета платы за изменение вида разрешенного использования (%)
1	Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей)	2.0	50
2	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;	2.1	10



		размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений		
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	2.1.1	40
4	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	10
5	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3	40
6	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок;	2.5	45

		обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома		
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6	50
8	Ведение садоводства (за исключением земель общего пользования)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2	10
9	Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.3	10

\* В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

».

