Приложение 14

к административному регламенту по предоставлению Государственной услуги

Перечень документов, необходимых к предоставлению в зависимости от категории лиц и оснований для обращения

| Основание для обращения | Категория заявителя | Класс документа | Обязательность документа |
| --- | --- | --- | --- |
| Предоставление земельных участков в собственность за плату без проведения торгов. | Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории | Договор о комплексном освоении территории | Обязательно |
| \*Утвержденный проект планировки и утверждённый проект межевания территории | Запрашивается Минмособлимуществом в порядке системы межведомственного электронного взаимодействия |
| Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации | Обязательно |
| Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю |
| Договор о комплексном освоении территории |
| \*Утвержденный проект планировки и утверждённый проект межевания территории | Запрашивается Минмособлимуществом в порядке системы межведомственного электронного взаимодействия |
| Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН | Обязательно |
| Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации |
| Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю |
| \*Утвержденный проект межевания территории | Запрашивается Минмособлимуществом в порядке системы межведомственного электронного взаимодействия |
| \*Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания) | Запрашивается Минмособлимуществом в порядке системы межведомственного электронного взаимодействия |
| Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования | Обязательно |
| Договор о комплексном освоении территории |
| \*Утвержденный проект межевания территории | Запрашивается Минмособлимуществом в порядке системы межведомственного электронного взаимодействия |
| \*Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания) | Запрашивается Минмособлимуществом в порядке системы межведомственного электронного взаимодействия |
| Юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства | Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования | Обязательно |
|
|
|
|
|
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |
| \*Утвержденный проект межевания территории | Запрашивается Минмособлимуществом в порядке системы межведомственного электронного взаимодействия |
| \*Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания) | Запрашивается Минмособлимуществом в порядке системы межведомственного электронного взаимодействия |
|
| Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН | Обязательно |
| Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров |
| Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН | Обязательно |
| Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов | Юридическое лицо, в порядке подпункта 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | \*Указ или распоряжение Президента Российской Федерации | Запрашивается Минмособлимуществом в порядке системы межведомственного электронного взаимодействия |
| Юридическое лицо, согласно подпункту 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | \*Распоряжение Правительства Российской Федерации | Запрашивается Минмособлимуществом в порядке системы межведомственного электронного взаимодействия |
| Юридическое лицо, согласно подпункту 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (для выполнения международных обязательств Российской Федерации) | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств | Обязательно |
| Юридическое лицо, согласно подпункту 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения) | \*Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам религиозного или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения) | Запрашивается Минмособлимуществом в порядке системы межведомственного электронного взаимодействия |
| Арендатор земельного участка, находящегося в собственности Московской области, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» | Обязательно |
| Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Договор о комплексном освоении территории | Обязательно |
| \*Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории | Запрашивается Минмособлимуществом в порядке системы межведомственного электронного взаимодействия |
| Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Договор о комплексном освоении территории | Обязательно |
| Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации |
| Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю |
|
| \*Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории | Запрашивается Минмособлимуществом в порядке системы межведомственного электронного взаимодействия |
|
| Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Договор о комплексном освоении территории | Обязательно |
|
| Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка |
| \*Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории | Запрашивается Минмособлимуществом в порядке системы межведомственного электронного взаимодействия |
| Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРН | Обязательно |
| Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации |
| Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю |
|
| \*Утвержденный проект межевания территории | Запрашивается Минмособлимуществом в порядке системы межведомственного электронного взаимодействия |
| \*Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания) | Запрашивается Минмособлимуществом в порядке системы межведомственного электронного взаимодействия |
|
| Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, в порядке подпункта 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН | Обязательно |
| Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка |
| \*Утвержденный проект межевания территория |
| \*Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |
| [Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления](consultantplus://offline/ref=A31BD721B2F89CCBC937D0611EC3A68DDCAC00832333DD2F8856084F60F320ADB2142A7013yBf2M) | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН | Обязательно |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров |
|
|
| Собственник объекта незавершенного строительства | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН | Обязательно |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров |
| Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН | Обязательно |
| Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории | Договор о развитии застроенной территории | Обязательно |
| \*Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории | Запрашивается Минмособлимуществом в порядке системы межведомственного электронного взаимодействия |
| Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | Обязательно |
| \*Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории | Запрашивается Минмособлимуществом в порядке системы межведомственного электронного взаимодействия |
| Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | Обязательно |
| \*Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории | Запрашивается Минмособлимуществом в порядке системы межведомственного электронного взаимодействия |
|
| Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории | Договор о комплексном развитии территории | Обязательство |
| \*Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории | Запрашивается Минмособлимуществом в порядке системы межведомственного электронного взаимодействия |
|
| Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | Обязательно |
| Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства | Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом | Обязательно |
| Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для нужд Московской области предоставленный на праве аренды земельный участок | Соглашение об изъятии земельного участка для нужд Московской области или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для нужд Московской области | Обязательно |
| Казачье общество | Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации | Обязательно |
| Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в собственности Московской области, без проведения торгов, в том числе бесплатно | Документ, предусмотренный настоящим Перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов | Обязательно |
| Недропользователь | Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) | Обязательно |
| Резидент особой экономической зоны | Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны | Обязательно |
| Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости | Соглашение об управлении особой экономической зоной | Обязательно |
| Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны. | Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны | Обязательно |
| Лицо, с которым заключено концессионное соглашение | Концессионное соглашение | Обязательно |
| Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Обязательно |
| Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Обязательно |
|
|
| \*Утвержденный проект планировки и утверждённый проект межевания территории | Запрашивается Минмособлимуществом в порядке системы межведомственного электронного взаимодействия |
| Юридическое лицо, с которым заключён специальный инвестиционный контракт, согласно пункту 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | Специальный инвестиционный контракт | Обязательно |
| Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение | Охотхозяйственное соглашение | Обязательно |
| Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития | Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект | Обязательно |
|
|
|
|
|
| Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | \*Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения | Запрашивается Минмособлимуществом в порядке системы межведомственного электронного взаимодействия |
|  | Сельскохозяйственные организации, участвующие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, в соответствии с пунктом 8 пункта 2 статьи 10 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» | Документы, подтверждающие участие программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности | Обязательно |
|
|  | Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН | Обязательно |

**\*** - документы, запрашиваемые посредством межведомственного информационного взаимодействии