



0751-299389730-1

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 МАР 2022

№ 156Р-517

Московская область

О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на размещение объектов на землях или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Московской области от 25.04.2011 № 365/15 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, государственными органами Московской области», Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Положением о Министерстве имущественных отношений Московской области, утверждённым постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области», постановлением Правительства Московской области от 22.06.2021 №498/21 «О внесении изменений в Порядок и условия размещения на территории Московской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»:

075265

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на размещение объектов на землях или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 29.06.2020 № 15ВР-880 (с изменением, внесенным распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 17.08.2020 № 15ВР-1114).

2. Управлению организационно-технологического обеспечения государственных услуг Министерства имущественных отношений Московской области организовать публикацию настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области www.mio.mosreg.ru и в периодическом печатном издании Государственного автономного учреждения Московской области «Издательский дом «Подмосковье» - газете «Ежедневные новости. Подмосковье».

3. Управлению организационно-технологического обеспечения государственных услуг Министерства имущественных отношений Московской области направить копию настоящего распоряжения и сведений об источниках его официального опубликования в 7-дневный срок после дня его первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области для проведения правовой экспертизы и включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных отношений Московской области Ю.М. Филиппова.

Министр имущественных отношений
Московской области



Н.А. Адигамова

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Министерства
имущественных отношений
Московской области
от «31» марта 2022 года № 15ВР-517

Изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на размещение объектов на землях или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»

Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на размещение объектов на землях или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 29.06.2020 № 15ВР-880 (с изменением, внесенным распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 17.08.2020 № 15ВР-1114), (далее – административный регламент) следующие изменения:

1) дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. Настоящий административный регламент не применяется в случаях размещения:

- а) объектов на земельных участках в составе земель лесного фонда;
- б) сезонных аттракционов, палаток и лотков, размещаемых в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции.»;

2) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Категориями Заявителей при обращении за получением разрешения на размещение в целях размещения:

- пожарных водоемов и мест сосредоточения средств пожаротушения, пунктов весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, являются государственные или муниципальные учреждения, наделенные соответствующими полномочиями;

- пунктов охраны правопорядка и стационарных постов дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, являются государственные учреждения, наделенные соответствующими полномочиями;

- ограждающих устройств (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемых на придомовых территориях многоквартирных домов, являются лица, уполномоченные на подачу заявлений от имени собственников помещений многоквартирного дома, в том числе собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме; товарищества собственников жилья; жилищно-строительные кооперативы; жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией; управляющие организации, заключившие договор управления многоквартирным домом, в том числе в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; застройщики, управляющие многоквартирным домом до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, в целях размещения ограждающих устройств, размещаемых на придомовых территориях многоквартирных домов, расположенных на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

- нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теньевые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство, объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, только при условии обязательного соблюдения требований к внешнему виду зданий, строений, сооружений, установленных правилами благоустройства территории муниципальных образований Московской области, являются физические лица, юридические лица.»;

3) дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. При обращении в соответствии с подпунктом 6.2.3 пункта 6.2 настоящего Административного регламента Заявителем является исключительно юридическое лицо»;

4) пункт 5.6 дополнить подпунктами 5.6.3 – 5.6.6 следующего содержания:

«5.6.3. Федеральным агентством водных ресурсов, Министерством экологии и природопользования Московской области, органом местного самоуправления муниципального образования Московской области в зависимости от собственности на водный объект (для получения сведений о договоре водопользования).

1.6.4. Федеральным агентством по недропользованию (для получения сведений о лицензии на пользование недрами).

1.6.5. Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области (для получения информации из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к размещению объекта, для определения возможности выдачи разрешения).

1.6.6. Министерством жилищной политики Московской области (для получения копии проекта организации строительства в случае размещения площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, а также некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта) офисы продаж).»;

5) подпункт 6.2.3 изложить в следующей редакции:

«6.2.3. линейных объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, с последующим получением ордера на право производства земляных работ на территории Московской области.»;

б) абзац второй пункта 6.3. дополнить словами «(далее – Перечень)»;

7) пункт 10.1 дополнить подпунктами 10.1.6-10.1.10 следующего содержания:

«10.1.6. Согласие лица, чьи права и законные интересы могут быть затронуты, в случае нахождения инженерных коммуникаций в границах земель или части земельного участка, на который испрашивается разрешение.

10.1.7. Согласие собственника или правообладателя либо технические условия на размещение объекта, выданные собственником или правообладателем линейного объекта, в случае размещения проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешение на строительство в целях проезда к линейному объекту.

10.1.8. Решение общего(их) собрания(ий) собственников помещений многоквартирного(ых) жилого(ых) дома(ов), в случае размещения ограждающих устройств (ворот, калиток, шлагбаумов, в том числе автоматических, и декоративных ограждений (заборов), размещаемых на придомовых территориях многоквартирных домов, расположенных на землях или земельных участках,

государственная собственность на которые не разграничена, при условии обязательного круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

10.1.9. Технические условия присоединения объекта в случае размещения объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 14 Перечня.

10.1.10. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на наделение полномочиями на подачу заявления от имени собственников помещений многоквартирного дома.»;

8) пункт 11.1 дополнить подпунктами 11.1.5-11.1.8 следующего содержания:

«11.1.5. Сведения о договоре водопользования из Федерального агентства водных ресурсов, Министерства экологии и природопользования Московской области, органа местного самоуправления муниципального образования Московской области в зависимости от собственности на водный объект.

11.1.6. Сведения о лицензии на пользование недрами в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство из Федерального агентства по недропользованию.

11.1.7. Информацию из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к размещению объекта из Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

11.1.8. Копию проекта организации строительства в случае размещения площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, а также некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта) офисы продаж) из Министерства жилищной политики Московской области.»;

9) подпункт 13.2.6 изложить в следующей редакции:

«13.2.6. В Заявлении указаны объекты, не указанные в Перечне»;

10) подпункт «а» подпункта 13.2.8 изложить в следующей редакции:

«а) планируемого размещения объектов транспорта федерального, регионального и местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории, за исключением случаев наличия технических условий на

размещение объекта, выданных правообладателем линейного объекта транспортной инфраструктуры и предусматривающих размещение объекта на основании разрешения на размещение;»;

11) подпункт 13.2.13 изложить в следующей редакции:

«13.2.13. В радиусе, равном 50 метров от размещаемого антенно-мачтового сооружения, расположены жилые и (или) многоквартирные дома, земельные участки с видом разрешенного использования, предусматривающим жилищное строительство, в радиусе, равном 150 метров от размещаемого антенно-мачтового сооружения, расположены объекты социальной инфраструктуры.»;

12) дополнить пункт 13.2 подпунктами 13.2.18 – 13.2.25 следующего содержания:

«13.2.18. Площадь земель или части земельного участка согласно прилагаемой заявителем схеме границ земель или части земельного участка превышает предельную площадь размещения объекта, установленную пунктом 18 Порядка.

13.2.19. Испрашиваемый срок разрешения превышает срок выданной лицензии на пользование недрами.

13.2.20. Планируемое размещение элементов и (или) объектов благоустройства не соответствует требованиям правил благоустройства территории муниципального образования Московской области, и (или) согласованным мероприятиям по комплексному благоустройству дворовой территории, и (или) архитектурно-планировочной концепции развития общественной территории, и (или) не одобрено муниципальной общественной комиссией.

13.2.21. Планируемое размещение элемента и (или) объекта благоустройства не соответствует проекту благоустройства и (или) нормативам градостроительного проектирования.

13.2.22. В отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта, принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.

13.2.23. Земли или земельный участок, на котором планируется размещение объекта, являются изъятыми из оборота.

13.2.24. Размещение объекта не согласовано лицом, чьи права и законные интересы могут быть затронуты.

13.2.25. Размещение объекта не соответствует документам территориального планирования и градостроительного зонирования.»;

13) пункт 14.5 дополнить подпунктом 14.5.17 следующего содержания:

«14.5.17. Для размещения пунктов охраны правопорядка и стационарных постов дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.»;

14) изложить пункты 13.2.5, 13.2.6, 13.2.8, 13.2.10, 13.2.13-13.2.14 таблицы отказов в предоставлении государственной услуги «Формы решения об отказе в предоставлении государственной услуги» Приложения 2 к административному регламенту в следующей редакции:

«

13.2.5.	Заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4 - 6 Порядка	Указать, что заявление подано с нарушением требований Порядка
---------	--	---

,

13.2.6.	В заявлении указаны объекты, не указанные в Перечне	Указать, что в заявлении указаны объекты, не указанные в Перечне
---------	---	--

,

13.2.8.	<p>Границы испрашиваемого земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, для которых не требуется получение разрешения на строительство, попадают в границы:</p> <p>а) планируемого размещения объектов транспорта федерального, регионального и местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории, за исключением случаев наличия технических условий на размещение объекта, выданных правообладателем линейного объекта транспортной инфраструктуры и предусматривающих размещение объекта на основании разрешения на размещение;</p> <p>б) защитных зон объектов культурного наследия, за исключением строительства и реконструкции линейных;</p> <p>в) территорий объектов культурного наследия, режимы использования которых запрещают размещение объектов, указанных в заявлении;</p> <p>г) зон охраны объектов культурного</p>	<p>Указать, что границы испрашиваемого земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, для которых не требуется получение разрешения на строительство, попадают в границы зоны (зон), указанных в пунктах «а»-«г», ввиду чего предоставление государственной услуги не представляется возможным</p>
---------	---	--

	наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам которых запрещают размещение объектов, указанных в заявлении	
13.2.10.	Размещение объектов приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием, за исключением случаев размещения объектов, указанных в пунктах 2, 3, 5 - 7 Перечня	Указать, что размещение объектов приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием. Исключение составляют случаи размещения объектов, указанных в пунктах 2, 3, 5 - 7 Перечня
13.2.13.	В радиусе, равном 50 метров от размещаемого антенно-мачтового сооружения, расположены жилые и (или) многоквартирные дома, земельные участки с видом разрешенного использования, предусматривающим жилищное строительство в радиусе, равном 150 метров от размещаемого антенно-мачтового сооружения, расположений объектов социальной инфраструктуры	Указать, что в радиусе, равном 50 метров от размещаемого антенно-мачтового сооружения, расположены жилые и (или) многоквартирные дома, земельные участки с видом разрешенного использования, предусматривающим жилищное строительство в радиусе, равном 150 метров от размещаемого антенно-мачтового сооружения, расположений объектов социальной инфраструктуры
13.2.14.	Планируемый к размещению объект обладает признаками объектов недвижимости и объектов капитального строительства, а именно имеет прочную связь с землей и конструктивные характеристики, которые не позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений, за исключением случаев размещения объектов, указанных в пунктах 2, 3, 5 - 7, 11 Перечня	Указать, что планируемый к размещению объект обладает признаками объектов недвижимости и объектов капитального строительства, а именно имеет прочную связь с землей и конструктивные характеристики, которые не позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений

»;

15) дополнить пунктами 13.2.18 - 13.2.26 таблицу отказов в предоставлении государственной услуги «Формы решения об отказе в предоставлении государственной услуги» Приложения 2 к административному регламенту в следующей редакции:

<

13.2.18.	Площадь земель или части земельного участка согласно прилагаемой заявителем схеме границ земель или части земельного участка превышает предельную площадь размещения объекта, установленную пунктом 18 Порядка.	Указать, что площадь земель или части земельного участка согласно прилагаемой заявителем схеме границ земель или части земельного, больше площади предусмотренной для целей указанных в пунктах «а» - «г», ввиду чего предоставление государственной услуги не представляется возможным
13.2.19.	Испрашиваемый срок разрешения превышает срок выданной лицензии на пользование недрами.	Указать, что испрашиваемый срок разрешения превышает срок выданной лицензии на пользование недрами
13.2.20.	Планируемое размещение элементов и (или) объектов благоустройства не соответствует требованиям правил благоустройства территории муниципального образования Московской области, и (или) согласованным мероприятиям по комплексному благоустройству дворовой территории, и (или) архитектурно-планировочной концепции развития общественной территории, и (или) не одобрено муниципальной общественной комиссией.	Указать, что планируемое размещение элементов и (или) объектов благоустройства не соответствует требованиям правил благоустройства территории муниципального образования Московской области и (или) согласованным мероприятиям по комплексному благоустройству дворовой территории, и (или) архитектурно-планировочной концепции развития общественной территории. В данном случае указывается, какому акту муниципального образования Московской области противоречит размещение элементов и (или) объектов благоустройства. Указать на отсутствие согласования размещения элементов и (или) объектов благоустройства муниципальной общественной комиссией.
13.2.21.	Планируемое размещение элемента и (или) объекта благоустройства не соответствует проекту благоустройства и (или) нормативам градостроительного проектирования.	Указать, что планируемое размещение элемента и (или) объекта благоустройства не соответствует проекту благоустройства и (или) нормативам градостроительного проектирования.

13.2.22	В отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта, принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд	Указать реквизиты решения о резервировании земель или земельного участка для государственных или муниципальных нужд
13.2.23.	Земли или земельный участок, на котором планируется размещение объекта, являются изъятыми из оборота	Указать реквизиты решения об изъятии земель или земельного участка из оборота
13.2.24.	Размещение объекта не согласовано лицом, чьи права и законные интересы могут быть затронуты	Указать о том, что заявителем не представлен согласование лицом, чьи права и законные интересы могут быть затронуты
13.2.25.	Размещение объекта не соответствует документам территориального планирования и градостроительного зонирования.	Указать на несоответствие предполагаемого размещения объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования

»;

16) таблицу «Описание документов, необходимых для предоставления Государственной услуги» приложения 9 к административному регламенту изложить в следующей редакции:

«

Класс документа	Виды документов	При электронной подаче через РПГУ
Заявление о предоставлении Государственной услуги		При подаче заполняется интерактивная форма Заявления
Документ, удостоверяющий личность заявителя	Паспорт гражданина Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа
	Паспорт гражданина СССР	Предоставляется электронный образ документа
	Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа
	Военный билет	Предоставляется электронный образ документа
	Паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность	Предоставляется электронный образ документа

	иностранного гражданина	
Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя	Доверенность	Предоставляется электронный образ документа
	Решение о назначении (принятии), избрании, приказ о назначении (принятии) физического лица на должность, дающую право действовать от имени юридического лица без доверенности	Предоставляется электронный образ документа
	Иные документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя	Предоставляется электронный образ документа
Схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории	Схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории, оформленная в соответствии с приложением 5 к настоящему административному регламенту	При подаче предоставляется электронный образ документа (электронный документ)
Согласие лица, чьи права и законные интересы могут быть затронуты	Согласие лица, чьи права и законные интересы могут быть затронуты, в случае нахождения инженерных коммуникаций в границах земель или части земельного участка, на который испрашивается разрешение	Предоставляется электронный образ документа
Согласие собственника или правообладателя либо технические условия на размещение объекта	Согласие собственника или правообладателя либо технические условия на размещение объекта, выданные собственником или правообладателем линейного объекта, в случае размещения проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешение на строительство в целях проезда к линейному объекту	Предоставляется электронный образ документа
Решение общего(их) собрания(ий) собственников помещений многоквартирного	Решение общего(их) собрания(ий) собственников помещений многоквартирного(ых) жилого(ых) дома(ов), в случае	Предоставляется электронный образ документа

(ых) жилого(ых) дома(ов)	размещения ограждающих устройств (ворот, калиток, шлагбаумов, в том числе автоматических, и декоративных ограждений (заборов), размещаемых на придомовых территориях многоквартирных домов, расположенных на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, при условии обязательного круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.	
Технические условия присоединения объекта	Технические условия присоединения объекта в случае размещения объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 14 Перечня	Предоставляется электронный образ документа
Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на наделение полномочиями на подачу заявления от имени собственников помещений многоквартирного дома	Предоставляется электронный образ документа
Проект производства земляных работ	Проект производства земляных работ (по форме согласно приложению 6 к настоящему административному регламенту)	Предоставляется электронный образ документа
График производства работ	Календарный график производства работ (по форме согласно приложению 7 к настоящему административному регламенту)	Предоставляется электронный образ документа
Документ, свидетельствующий	Выписка из реестра членов саморегулируемых организаций	Предоставляется электронный образ документа

о членстве в саморегулируемой организации	(в отношении разработчика графической части проекта производства земляных работ)	
Приказ о назначении работника, ответственного за производство земляных работ	Приказ о назначении работника, ответственного за производство земляных работ с указанием контактной информации (для юридических лиц, являющихся исполнителями работ)	Предоставляется электронный образ документа
Договор о подключении (технологическом присоединении) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения или технические условия на подключение	Договор о подключении (технологическом присоединении) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения или технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения) (за исключением документов, которые выдала служба, отвечающая за эксплуатацию инженерных коммуникаций, с которой у государственного казенного учреждения Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» заключено соглашение о взаимодействии)	Предоставляется электронный образ документа
Решение собственника (правообладателя) на снос здания, сооружения, ликвидацию сетей инженерно-технического обеспечения	Решение собственника (правообладателя) о сносе здания, сооружения, ликвидации сетей инженерно-технического обеспечения (при сносе зданий, сооружений, ликвидации сетей инженерно-технического обеспечения) (за исключением случаев, когда документ находится в распоряжении органов государственной власти Российской Федерации, центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области. Заявитель вправе представить указанный документ в Администрацию по собственной инициативе)	Предоставляется электронный образ документа

Проект рекультивации	Проект рекультивации, получивший положительное заключение государственной экологической экспертизы (в случае проведения земляных работ на землях сельскохозяйственного назначения, землях с неразграниченной собственностью, разработки полезных ископаемых, добычи торфа)	Предоставляется электронный образ документа
Гарантийное обязательство по восстановлению нарушенного благоустройства	Гарантийное обязательство по восстановлению нарушенного благоустройства (по форме согласно приложению 8 к настоящему административному регламенту)	Предоставляется электронный образ документа
Документы, запрашиваемые в порядке межведомственного информационного взаимодействия		
В случае обращения индивидуального предпринимателя - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащую сведения о Заявителе, из Федеральной налоговой службы	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации	
В случае обращения юридического лица - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащую сведения о Заявителе из Федеральной налоговой службы	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации	
Решение собственника (правообладателя) о сносе здания, сооружения, ликвидацию сетей инженерно-технического обеспечения (при сносе зданий, сооружений, ликвидации сетей инженерно-технического обеспечения) (в случае, если документ находится в распоряжении органов власти, органов местного самоуправления)	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации	
Сведения о договоре водопользования из Федерального агентства водных ресурсов, Министерства экологии и природопользования Московской области, органа местного самоуправления муниципального образования Московской	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации	

<p>области в зависимости от собственности на водный объект.</p>	
<p>Сведения о лицензии на пользование недрами в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство из Федерального агентства по недропользованию</p>	<p>Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации</p>
<p>Информация из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к размещению объекта из Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области</p>	<p>Форма утверждается Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области. Документ формируется в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области, и должен содержать информацию о нахождении земельного участка в зонах по утвержденным и проектируемым документам территориального планирования и градостроительного зонирования, а также содержать информацию о всех ограничениях оборотоспособности, а также ограничениях по использованию земельного участка</p>
<p>Копия проекта организации строительства в случае размещения площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, а также некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта) офисы продаж) из Министерства жилищной политики Московской области</p>	<p>Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации</p>